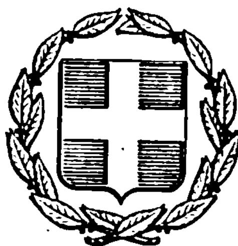


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΪΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 179

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας »(ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα του άρθρου 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί του μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7.

5. Την υπ' αριθ. 570/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 32140/22.10.1982 πράξη συναινέσεως των Νικολάου και Μαρίας Καρυαμπά κατοίκων Αθηνών, οδός Χέυδεν 4, αποκλειστικών κυρίων του πιο κάτω βαρυνόμενου ακινήτου, που έγινε στο συμβολαιογράφο Αθηνών Ευαγγ. Πέτσα, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται στο Συνοικισμό Νέας Αμπλιανης στη Λαμία, του οποίου τη ψιλή κυριότητα έχει η Μαρία Καρυαμπά και την επικαρπία ο προικολήπτης σύζυγός της Νικόλαος Καρυαμπάς που συναινούν για τη μεταφορά του συντελεστή, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη γραμμοσκιά στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με τη Γ. 1916/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτό το διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακίνητου και της μεταφοράς είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου 2.387,60 μ2

β) Συντελεστής δόμησης του βαρυνόμενου ακινήτου, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά, όπως αυτός ορίζεται με το από 16.11.1978 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 573/Δ) 1,40.

γ) Μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης 1,40 που αντιστοιχεί σε δομήσιμη επιφάνεια ορόφων Ε.Β.=3.342,64 μ2.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

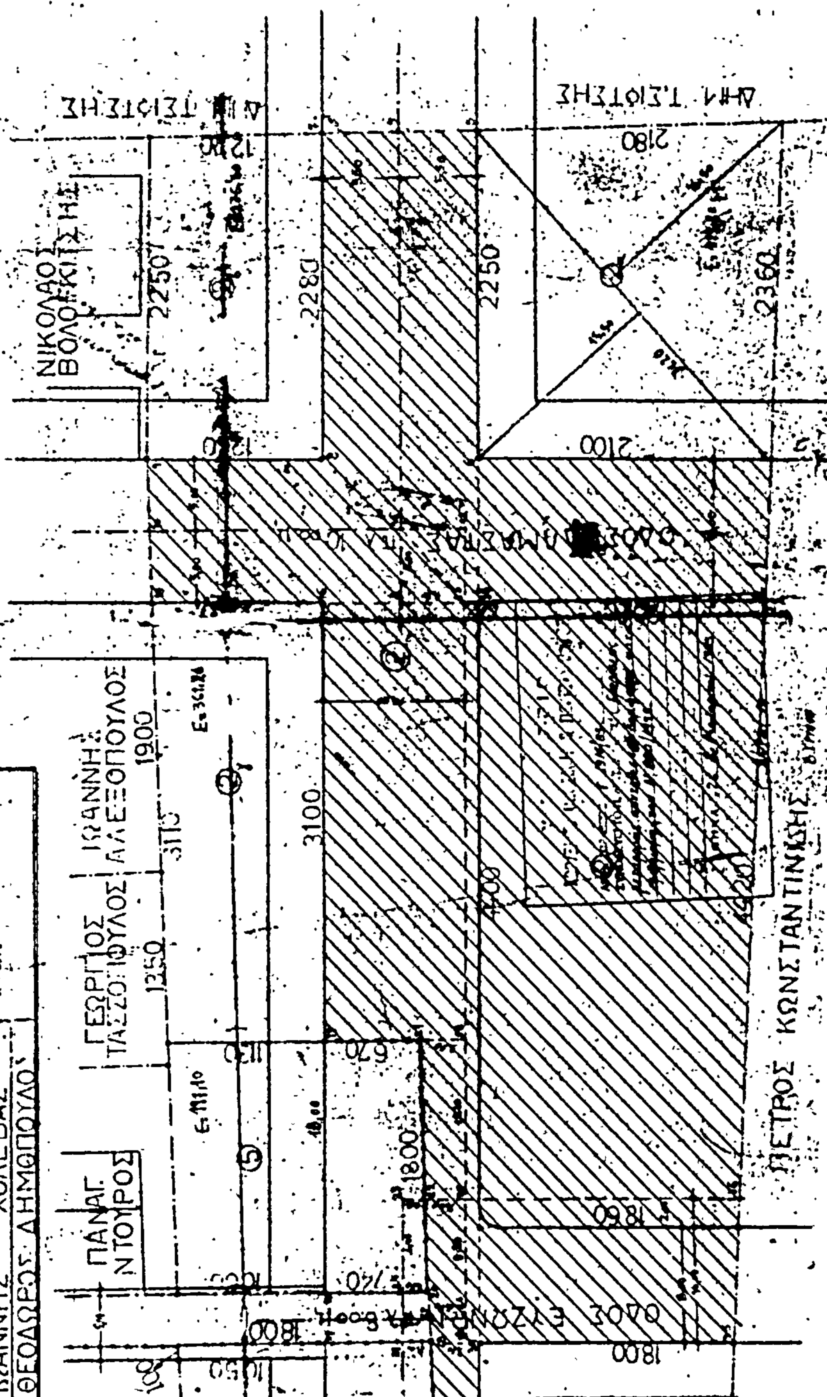
ΛΑΜΙΑ Έγκρισι μεταφοράς συντελεστή δόμησης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΕΡΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΒΑΡΔΟΥΣΙΩΝ - ΕΛ[illegible]ΩΝ - ΔΑΜΑΣΤΑΣ
ΕΝ Ν. ΑΜΠΛΙΑΝΗ ΛΑΜΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ	
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΥΑΜΠΑΣ	
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΦΛΟΤΣΙΟΣ	
ΒΟΥΛΑ ΚΡΕΤΣΗ	
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΔΙΩΤΗΣ	
ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΤΟΥΡΟΣ	1α ΟΛΥΜΠΙΑ ΝΤΟΥΡΟΥ
Ε ΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ	
ΔΗΜ.& ΜΑΡΙΑ ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΥ	
ΕΥΘΥΜΙΑ ΑΡ. ΓΙΑΜΠΑΝΑ	
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΖΥΡΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ΧΟΛΕΒΑΣ	
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΟΛΕΒΑΣ	
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ	



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 16985/767 (2)

Συμπλήρωση της υπ' αριθ. Γ. 52338/2806/29.11.1982 απόφασης του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Αναστολή των οικοδομικών εργασιών στην περιοχή βορείως της Μπάλας και του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Εκάλης» (ΦΕΚ 59/Δ/1983).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παράγραφο 2 του άρθρου 8 όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α).

2. Το άρθρο 19 (παρ. 7) του από 3.4.1929 Π.Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους» (ΦΕΚ 155/Α), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο μόνο παρ. α του από 6.4.1971 Β. Διατάγματος (ΦΕΚ 81/Δ) και διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 124/Α).

3. Την υπ' αριθ. 13902/689/15.4.1982 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για «Μεταβίβαση έξουσίας του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού καί Περιβάλλοντος στόν Γεν. Γραμματέα του Υπουργείου τούς Δ/ντάς και τους Τμηματάρχες για την ύπογραφή «Με εντολή Υπουργού» αποφάσεων, εγγράφων και λοιπών διοικητικών πράξεων» (ΦΕΚ 188/Β/20.4.1982).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνεται η υπ' αριθ. Γ. 52338/2806/29.11.1982 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Αναστολή των οικοδομικών εργασιών στην περιοχή βορείως της Μπάλας και του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Εκάλης (Αττικής)» (ΦΕΚ 59/Δ/14.3.1983) ως εξής:

Μετά την παράγραφο β προστίθενται παράγραφοι γ και δ και η παράγραφος γ της παραπάνω απόφασης γίνεται ε, που έχουν ως εξής:

«γ) Από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται τα κτίρια των κοινωφελών οργανισμών (Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., κ.λπ.).

δ) Ειδικά 1) για τη περιοχή που βρίσκεται μέσα στο χώρο της παραπάνω αναστολής και σημειώνεται με διακεκομμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 5.000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 16985/1983 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με τη παρούσα απόφαση και 2) για οικοδομές που ανεγείρονται σε κληροτεμάχια που έχουν παραχωρηθεί από το Υπουργείο Γεωργίας επιτρέπονται οι οικοδομικές εργασίες εφ' όσον έγινε μέχρι τη δημοσίευση της παρούσης, εκσκαφή θεμελίων μέχρι βάθους ενός μέτρου σε ολόκληρη την έκταση του κτιρίου βάσει νομίμου αδείας».

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1983

Με Εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ

ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ—ΑΝΟΙΞΗ—ΣΤΑΜΑΤΑ
κλίμαξ 1:5000



